

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลבורาตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขต เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มพื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-1
2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปลอยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการปลูกพืชคลุมดิน ตามความเหมาะสมของพื้นที่ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน และป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.2.1 ฝุ่นละออง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการติดตั้งสันนูลและป้ายลดความเร็ว ไว้ภายในพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็ว และเป็นการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	- รูปที่ 2-2
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ และกวาดทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-3
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 347 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	-	- รูปที่ 2-4
1.2.2 มลพิษทางอากาศ			
1) ออกแบบชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- พื้นที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 มีลักษณะเป็นที่โล่ง มีอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	- รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ในจุดที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-6
3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการติดตั้งสันนุนและป้ายลดความเร็ว ไว้ภายในพื้นที่ จอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็ว และเป็นการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	- รูปที่ 2-2
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณเข้า-ออกโครงการสามารถ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อแบ่ง ช่องทางการใช้ถนนภายในโครงการอย่างชัดเจนไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการและบริเวณเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-7
5) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด ทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 347 ตร.ม เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการ มีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 263.2 mol ในขณะที่ โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็น คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการ 0.5 mol (22 กรัม)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น ดาดฟ้าของโครงการ เป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว ลดการเกิด ฝุ่นละอองและลดการสะสมของมลพิษ	-	- รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 เสียง			
1) จัดทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการติดตั้งสันนูนและป้ายลดความเร็ว ไว้ภายในพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็ว และเป็นการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	- รูปที่ 2-2
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-8
1.4 คุณภาพน้ำ			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าการออกแบบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ สำหรับน้ำเสียหลังการบำบัด ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3
3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการประสานงานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบล้างถังไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวกที่ 2-4
4) ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อรับรอน้ำเสียที่เกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
5) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 1 ลบ.ม เพื่อกักเก็บก๊าซที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวันเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนเพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- รูปที่ 2-11
6) จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-12
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 125.5 ลบ.ม - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 37.8 ลบ.ม รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 163.3 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.3 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับในกิจกรรมต่างๆ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ โดยโครงการจะสูบน้ำจากท่อประปาหลักเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินก่อนใช้ปั๊มสูบน้ำไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและจ่ายไปยังชั้นต่างๆ	-	- รูปที่ 2-13
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- โครงการมีผู้ควบคุมระบบสูบน้ำ โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบสูบน้ำได้ โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น.	-	- รูปที่ 2-14
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบระบายน้ำ โดยกำหนดแผนการตรวจสอบระบบระบายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณจากการใช้น้ำที่ไม่จำเป็น	-	- รูปที่ 2-15
5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณจากการใช้น้ำโดยไม่จำเป็น	-	- รูปที่ 2-16
6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำชับให้แม่บ้านและพนักงานใช้ภาชนะในการรองน้ำซักล้างอุปกรณ์ก่อนจะนำไปเช็ดหรือทำความสะอาด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ			
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าการออกแบบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ สำหรับน้ำเสียหลังการบำบัด ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3
3) ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการประสานงานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบล้างปฏิภูลไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวกที่ 2-4
4) ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
5) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 1 ลบ.ม เพื่อเก็บก๊าซที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวันเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทน ที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- รูปที่ 2-11
6) จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-12
3.3 การระบายน้ำ			
1) จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.6 ม. ความลาดเอียง 1 : 500 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 25.2 ลบ.ม. และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.012 ลบ.ม./วินาที) จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 ม. เชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 33 ที่ระดับ -0.5 ม. (คิดเทียบ±0.00 ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 33)	- ในกรณีที่ฝนตกลงสู่พื้นที่โครงการ น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำและบ่อน้ำด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 33 ต่อไป	-	- รูปที่ 2-17
2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบ่อพักและระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินภายในบ่อพัก	-	- รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.65 ม. ความยาว 1.65 ม. ซึ่งภายในติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ล. ภายในถังรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2) และห้องออกกำลังกาย โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกายดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่บริเวณส่วนกลาง อีกทั้งจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดทุกวัน เพื่อลดการสะสมของขยะซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	- รูปที่ 2-18
2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการ คัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งในภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19 - รูปที่ 2-20
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- โครงการมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ไม่ให้มีการสะสมและตกค้าง	-	- รูปที่ 2-20
4) การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- โครงการจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำชนิดหนาโดยบรรจุน้ำหนักไม่มาก มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย อีกทั้งสะดวกต่อการขนย้ายเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	- รูปที่ 2-20
5) ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย			

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นล่าง ด้านทิศตะวันตกของตัวอาคารโดยมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 9.7 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.7 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-20
7) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท อีกทั้งมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนประสานให้สำนักงานเขตเข้ามารับไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19 - ภาคผนวกที่ 2-7
8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-21
9) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-20
10) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อนำน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	-	- รูปที่ 2-22
11) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานงานสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยจะไม่มีการตกค้าง	-	- ภาคผนวกที่ 2-7
13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีการคัดแยกประเภทของมูลฝอย สำหรับมูลฝอยที่ไม่อันตรายจะมีการคัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ ติดตั้ง Transformer ชนิด ขดลวดแช่น้ำมันระบายความร้อนด้วยอากาศ ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,000 KVA	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) 1ชุดพร้อมทั้งชุดตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-23
- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน จัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V ส่องไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้นาน 2 ชม.	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินได้นาน 2 ชม.	-	- รูปที่ 2-23
2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีส่วนร่วมในการประหยัดไฟฟ้า โดยมีการติดป้ายให้ปิดไฟทุกครั้งที่ไม่มีการใช้งาน	-	- รูปที่ 2-16
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน			
1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้มากในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ เป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว ลดการเกิดฝุ่นละออง และลดการสะสมของมลพิษ	-	- รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบ ซ่อมบำรุง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สภาพของเครื่องปรับอากาศยังคงเดิม และเป็นการประหยัดพลังงานมากขึ้น	-	- รูปที่ 2-24 - ภาคผนวกที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-9
- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการได้กำหนดแผนการแจ้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยทราบ พร้อมประสานงานกับเจ้าหน้าที่เข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศ โดยมีการจัดในช่วงที่ลดราคา	-	- ภาคผนวกที่ 2-9
- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการแยกสวิตช์ไฟ เพื่อที่สามารถเปิด-ปิดไฟได้เฉพาะจุด	-	- รูปที่ 2-25
- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับโอบเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	- โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง เพื่อปรับระดับแสงสว่างตามการใช้งานในช่วงเวลานั้นๆ	-	-
- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการเลือกใช้สายไฟที่มีความเหมาะสมกับการใช้งาน	-	-
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้หลอดสโติเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดชนิดแกนเกล็ดธรรมดา	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เป็นการประหยัดพลังงานยืดอายุการใช้งาน และลดค่าใช้จ่ายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่า เมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)			

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานยืดอายุการใช้งาน และลดค่าใช้จ่ายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26
<ul style="list-style-type: none"> - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดป้ายแสดงเลขชั้นไว้บริเวณหน้าลิฟต์ ให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งติดป้ายรณรงค์การเดินขึ้น – ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 	-	-
<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน ผลิตรองรับประหยัดไฟฟ้า อีกทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดใช้เครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26 - ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
<p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าซึ่งจะถูกสูบน้ำเข้าโดยเครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปาจำนวน 3 เครื่อง สูบน้ำมาตามท่อยืนภายในอาคารเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นอกจากนี้จะสามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงผ่านหัว FDC ของอาคาร</p> <p>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4×2½×2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการเพื่อรับน้ำเข้าระบบท่อยืน</p> <p>- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณโถงบันได ST-2 ของแต่ละชั้น จำนวน 16 ตู้ (ชั้นละ 2 ตู้) ซึ่งภายในติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ แต่ละตู้อยู่ห่างกันมากที่สุด 32 ม.</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-29</p> <p>- ภาพผนวกที่ 2-10</p>

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<p>- บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1. บันได (ST-1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม.</p> <p>2. บันได (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 ม.</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง บันได (ST-1) จำนวน 1 แห่ง บันได และ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟและแผนผังทางหนีไฟ ซึ่งลักษณะของป้ายมีขนาดตัวอักษรเป็นไปตามข้อกำหนดมีแสงสะท้อนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-30</p> <p>- รูปที่ 2-31</p> <p>- รูปที่ 2-32</p>
<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง และทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 279 จุด</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 18 จุด</p> <p>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station จำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่างๆ ไว้ภายในอาคารโครงการ ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบดึงด้วยมือ (Manual Pull Station) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-33</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-1</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-10</p>
<p>2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 95 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 380 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 345 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่รวมพลไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอสำหรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-34</p>

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)			
3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบมีการเสียหายจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-35 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-10
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้งานได้ทันที	-	- รูปที่ 2-36
5) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟติดไว้ทุกชั้น และจัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	- รูปที่ 2-32 - ภาคผนวกที่ 2-11
6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีแผนอบรมและซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 โครงการดำเนินการ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2568	-	- รูปที่ 2-37
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศและจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	- รูปที่ 2-42 - ภาคผนวกที่ 2-8
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	- รูปที่ 2-6
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 347 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ เป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว ลดการเกิดฝุ่นละอองและลดการสะสมของมลพิษ	-	- รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การจราจร			
1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถและป้ายจราจรให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อ เพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกสามารถทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อแบ่งช่อง ทางการใช้ถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน ไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการและบริเวณเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-7
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แกผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้ รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล และ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	- รูปที่ 2-38
3) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ เห็นทางเข้า-ออกชัดเจน	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสะดวกในการเดินรถช่วงเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-39
4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ความเรียบร้อยห้ามไม่ให้มีการจอดรถขวางทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	- รูปที่ 2-38 - รูปที่ 2-40
5) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า (บีทีเอส) ซึ่งสถานที่ใกล้โครงการ คือสถานีรถไฟฟ้าพร้อม พงษ์ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 580 ม.	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ บริการรถไฟฟ้า (BTS)	-	- รูปที่ 2-41
6) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 47 คัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ ที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	-	- รูปที่ 2-5
3.10 การใช้ที่ดิน			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยเกี่ยวกับข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ การเข้าพักให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นกับชุมชนใกล้เคียง	-	- ภาคผนวกที่ 2-13

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข			
1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
1. ด้านสุขภาพกาย			
โรคระบบทางเดินหายใจ			
1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ และกวาดทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-3
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว ลดการเกิดฝุ่นละอองและลดการสะสมของมลพิษ	-	- รูปที่ 2-4
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-6
4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	- รูปที่ 2-42
5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดช่องระบายอากาศเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-42
6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่วงเวลาและรอบในการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-24 - ภาคผนวกที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
โรกระบบทางเดินอาหาร			
1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลความสะอาดของภาชนะใส่อาหาร ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร รับประทานอาหารที่สะอาดและปรุงสุกใหม่	-	-
2) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น			
โรคผิวหนัง			
1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางรวิ้งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ และกวาดทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3
3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- โครงการมิได้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่อื่นๆ แต่อย่างไร เนื่องจากป้องกันการสัมผัสเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำทิ้ง	-	-
4) จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ในกรณีที่ฝนตกลงสู่พื้นที่โครงการ น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 33 ต่อไป	-	- รูปที่ 2-17
5) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบ่อพักและระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อมิให้มีการสะสมของตะกอนดินภายในบ่อพัก	-	- รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1) รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	- โครงการประสานให้หน่วยงานเข้ามาดำเนินการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-43
2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดอย่างมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-21
3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-20
4) ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น			
5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-45
6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ			
7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-20 - ภาคผนวกที่ 2-7
8) ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการประสานให้หน่วยงานเข้ามาดำเนินการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำภายในโครงการ อีกทั้งมีการทำความสะอาดระบบระบายอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-17
10) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน			
11) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	- โครงการได้ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	-	- รูปที่ 2-44
โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค			
1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	- รูปที่ 2-42
2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-45
3) ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาร่างกายและของใช้ให้สะอาด เพื่อป้องกันโรคติดต่อ	-	-
4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยสวมหน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันโรคติดต่อและการแพร่กระจายเชื้อโรค	-	-
อุบัติเหตุ			
1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรทั้งภายในและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-38
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้เดินทางได้อย่างปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
อุบัติเหตุ (ต่อ)			
3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วรถในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-2
4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีแม่บ้านดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ บริเวณบันไดแต่ละแห่งไม่ให้มีสิ่งของกีดขวาง	-	- รูปที่ 2-45
5) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทุกประการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32 - รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-10
6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับมาตรการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	-	-
7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-10
8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้ทันที	-	- รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
อุบัติเหตุ (ต่อ)			
9) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของโครงการ	-	- รูปที่ 2-32 - รูปที่ 2-34
10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการมีแผนอบรมและซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 โครงการดำเนินการ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2568	-	- รูปที่ 2-37
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ เป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว ลดการเกิดฝุ่นละอองและลดการสะสมของมลพิษ	-	- รูปที่ 2-4
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สวยงามและสมบูรณ์	-	- รูปที่ 2-46
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยเกี่ยวกับข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าพักให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนใกล้เคียง	-	- ภาพผนวกที่ 2-12
4.3 ทัศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าขนาดพื้นที่รวม 347 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 189 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่สีเขียวชั้นล่างดังกล่าวเป็นไม้ยืนต้นทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 51.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ดอนยา หมากเหลือง และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ เป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว ลดการเกิดฝุ่นละอองและลดการสะสมของมลพิษ	-	- รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

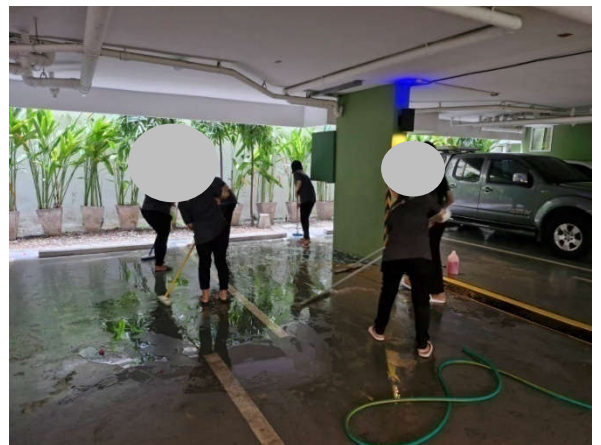
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)			
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-46
3) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	- โครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีสบายตา ไม่ฉูดฉาด และไม่กระทบด้านทัศนียภาพ	-	- รูปที่ 2-47
4.4 การบดบังแสงแดด			
4.5 การบดบังทิศทางลม			
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์			
- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียง ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ แต่อย่างใด	-	-



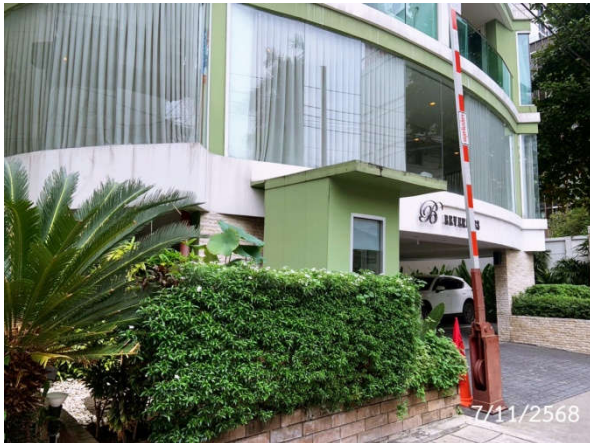
รูปที่ 2-1 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 สันนูนและป้ายลดความเร็ว



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคาร



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

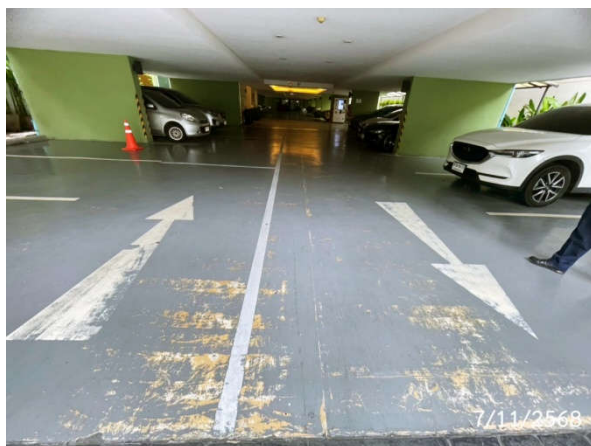
รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ



รูปที่ 2-5 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-8 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



บ่อดักไขมัน

รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-11 ถังเก็บก๊าซมีเทน



รูปที่ 2-12 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ชั้นใต้ดิน



ชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-13 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ



ระบบสูบน้ำภายในอาคาร



ตู้ควบคุมระบบสูบน้ำ

รูปที่ 2-14 ระบบสูบน้ำภายในอาคาร



รูปที่ 2-15 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบ่อพักน้ำ



บ่อพักน้ำ

รูปที่ 2-17 ระบบระบายน้ำ



ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น

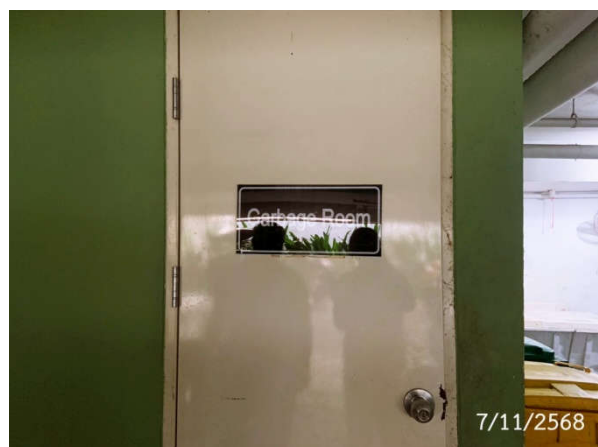


ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณชั้น 1

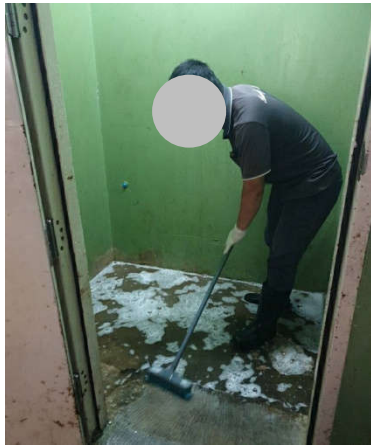
รูปที่ 2-18 ภาชนะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-19 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-20 ห้องพักมูลฝอยรวม



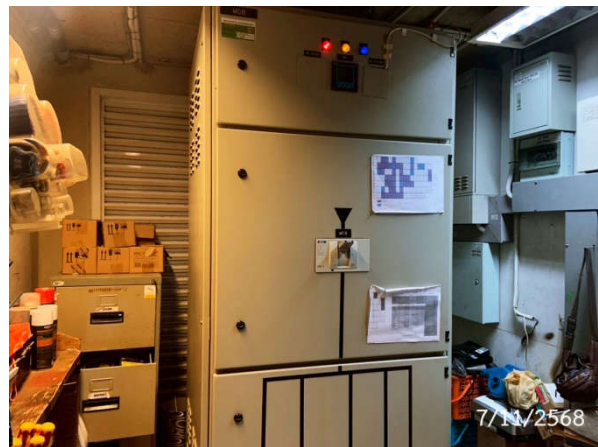
รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพัก
ขยะมูลฝอยรวม



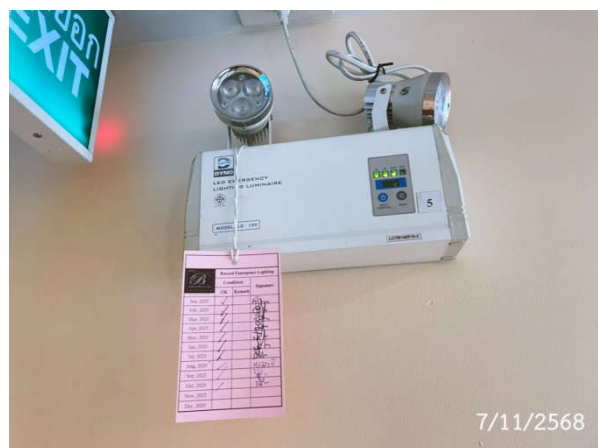
รูปที่ 2-22 ท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ระบบไฟฟ้า



ไฟสำรองส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปที่ 2-23 ระบบไฟฟ้า



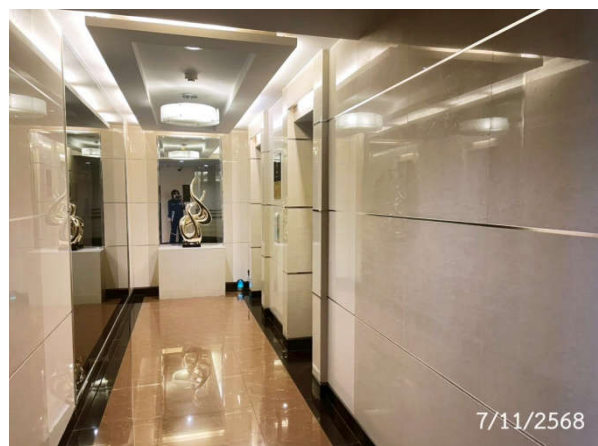
รูปที่ 2-24 เจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องปรับอากาศ



สวิตช์เปิด-ปิดไฟเฉพาะจุด



หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานบริเวณโถงหน้าลิฟต์

รูปที่ 2-25 การอนุรักษ์พลังงาน



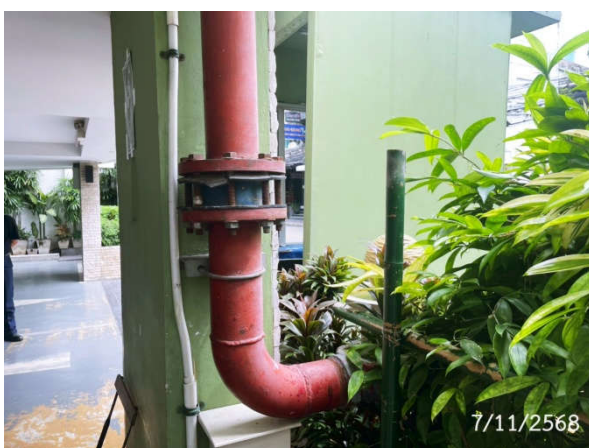
รูปที่ 2-26 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ



รูปที่ 2-27 ป้ายแสดงเลขชั้น



รูปที่ 2-28 ป้ายรณรงค์การเดินขึ้น-ลง บันไดแทนการใช้ลิฟต์



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

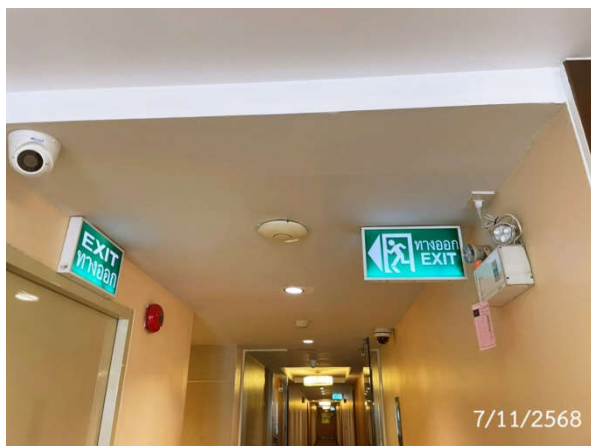


ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

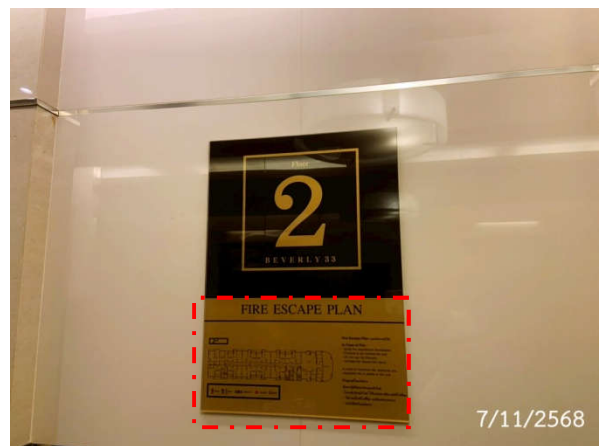
รูปที่ 2-29 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-30 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-31 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-32 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

รูปที่ 2-33 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน
(Heat Detector)



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
(Manual Call Point)



กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)

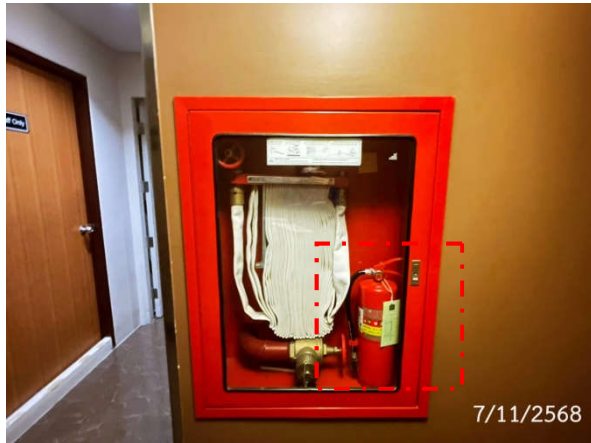


ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

รูปที่ 2-33 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



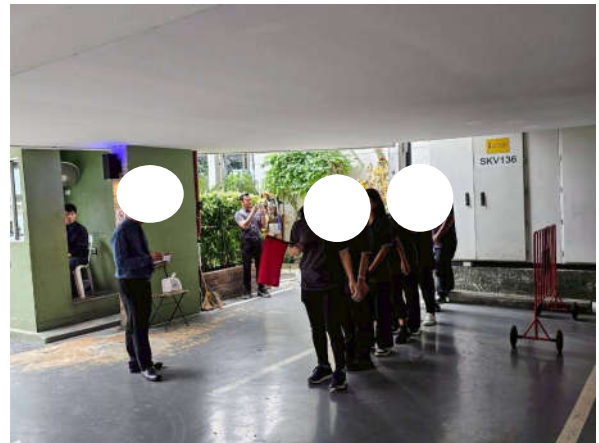
รูปที่ 2-34 จุดรวมพล



รูปที่ 2-35 ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง



รูปที่ 2-36 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-37 การอบรมและซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2568



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ห้องควบคุม CCTV

รูปที่ 2-38 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



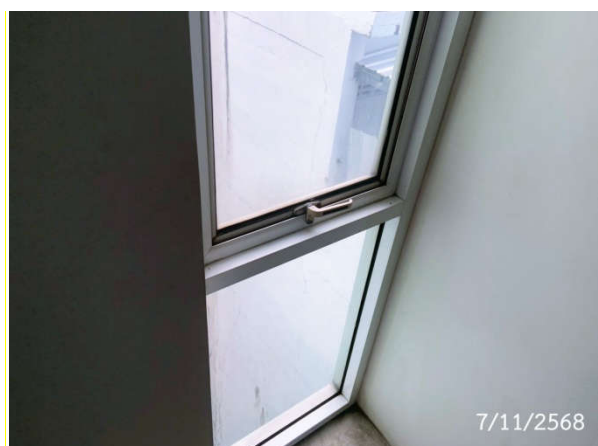
รูปที่ 2-39 ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-40 ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก



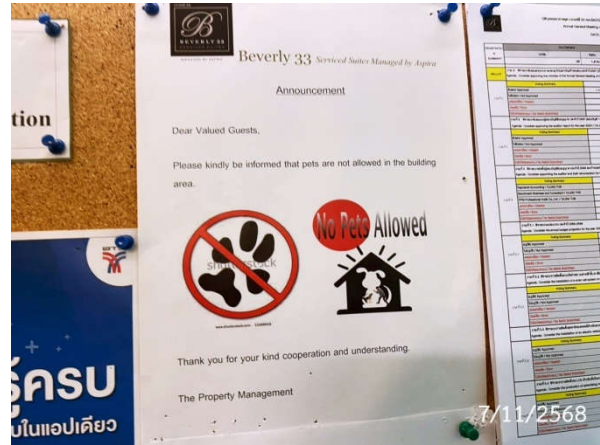
รูปที่ 2-41 ป้ายรณรงค์การใช้รถไฟฟ้า (บีทีเอส)



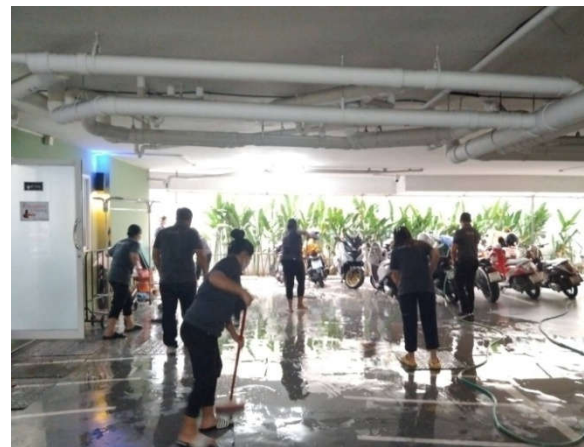
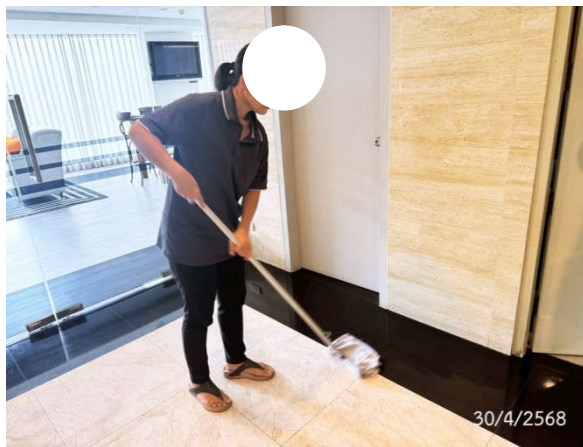
รูปที่ 2-42 ช่องระบายอากาศ



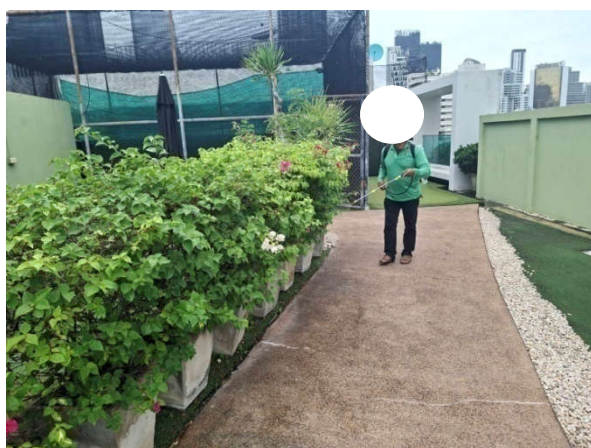
รูปที่ 2-43 การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์
พาหะนำโรค



รูปที่ 2-44 ป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าโครงการ



รูปที่ 2-45 แม่บ้านดูแลและทำความสะอาด



รูปที่ 2-46 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



อาคารโครงการ



ป้ายโครงการ

รูปที่ 2-47 บริเวณโครงการ